

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

по обществена поръчка с предмет „Разработване на единна система типови проекти за архитектурни елементи и изработване на проект за благоустройство в района на местност Аладжа манастир“

Обособена позиция 2: Изработване на проект за благоустройство в района на местност „Аладжа манастир“

Целта за изработване на проект за благоустройство в района на Аладжа манастир е съвременно оформяване и дизайн на пространството при чешма „Аладжа манастир“, включващи ситуиране на търговски щандове, оформяване на подходи, информационни табла, строителство на съоръжения, архитектурни елементи и връзка със заслон -информационен пункт за ПП „Златни пясъци“.

Проекта за благоустройство в района на местност Аладжа манастир трябва да съдържа визия за района около чешма Аладжа, подхода за туристическите маршрути, вековния чинар, музейния комплекс, информационния център на ПП „Златни пясъци“ и ресторант Ловна среща, предвиждане на паркоместа.

Проектните решения следва да съдържат:

1. Композиционно решение с дендрологичен проект
2. Устройствен проект за организация на територията.
3. Организиране на информационната система.
4. Предвиждане на архитектурни елементи и ситуирането им.
5. Предвиждане на подходящи места за паркиране на МПС.
6. Оформяне на подход и сезонни търговски щандове с естетичен дизайн към зоната с рекреационни обекти и дейности с познавателни туристически маршрути.

За целта е необходимо да се разработят идеен и технически проекти.

Обхват и съдържание и фази на проекта

Проект във фаза Технически проект /ТП/ със следните части:

Част: Паркоустройство и благоустройство Проектни схеми за ситуационно решение за територията

1. Схема на композиционното решение с функционално зонироване на територията. Схема на общото ситуационно решение на проектираните архитектурни елементи и съоръжения
2. Схема на местата за паркиране, съобразена с поемната еколого-рекреационна способност на територията.

Част: Информационна система

1. Схема на информационната система: обща схема, и индивидуални схеми, с пиктограми за указателни табла /насочващи, забранителни, познавателни и др./
2. Схеми на местата за отдих и почивка от различен вид, където да се предвидят малки архитектурни елементи.
3. За изпълнението на архитектурните елементи да се предвидят природосъобразни и устойчиви на атмосферните условия материали и технологии.

Графичен и картен материал-

1. Ситуация на района около чешма Аладжа след геодезическо заснемане.
2. Да се представят следните чертежи за пътно-алейна мрежа :
 - ситуация на пътно-алейната мрежа в района около чешма Аладжа;
 - вертикална планировка на площадките за отдих, указани от Възложителя
 - схема с разположение на сезонните търговски щандове.

Част: Архитектурни елементи и съоръжения и КСС – фаза Работен проект

1. Да се разработят необходимите чертежи за сезонни търговски обекти – щандове за сувенири в района на Аладжа манастир.

Проектните решения, да включват следните проектни части:

1. части за архитектура и конструкции:
 - а) архитектурна;
 - в) конструктивна;
2. части за устройство на прилежащия към обекта терен:
 - а) геодезическа (трасировъчен план и вертикална планировка);
3. част проект за организация и изпълнение на строителството;
4. част организация и безопасност на движението;
5. други проектни части по преценка на проектанта:
 - а) обща обяснителна записка;
 - б) сметна документация;

За всички проектирани мероприятия да се приложат количествено-стойностни сметки със спецификация на материалите .

Приложение: Карти с функционалното зонироване и зоните за туризъм и рекреация от Плана за управление на ПП „Златни пясъци“.

Изготвил:.....

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
	арх. РАДОСТ ЖЕЛЕВА КРЪСТЕВА
	Рег. № 04717
дата	подпис 